



# Nutzungsbedingungen

Aktuelle Fassung, gültig seit August 2014

## 1. Allgemeines

1.1 Diese Nutzungsbedingungen gelten für die Benutzung der Website zoomsquare.de, der zoomsquare Mobile App und die Dienste der zoomsquare GmbH, Pfenninggeldgasse 15-17, 1160 Wien (im Folgenden „zoomsquare“)

1.2 zoomsquare ist eine Suchmaschine und bietet seinen Benutzern ein Service zur persönlichen Immobiliensuche im World Wide Web. Der Benutzer kann ein Wunschprofil für die Immobiliensuche auf zoomsquare, bestehend aus Lage- und Ausstattungsmerkmalen der von ihm gesuchten Immobilie, erstellen. zoomsquare liefert dann Links zu Immobilieninseraten, welche bestmöglich den angegebenen Suchkriterien entsprechen.

1.3 Zusätzlich zur Immobiliensuche bietet zoomsquare seinen Benutzern eigene Lage- und Umgebungsinformationen zum Suchergebnis an.

1.4 Zwischen Benutzern und zoomsquare kommt ein Vertrag über die Nutzung der auf zoomsquare.de und über die zoomsquare Mobile App angebotenen Services und Dienste zustande. zoomsquare stellt als Suchmaschine für Immobilien Benutzern ein Suchprofil auf Basis der Eingaben des Benutzers zur Verfügung, agiert jedoch ausdrücklich nicht als Immobilienmakler oder Inseratenplattform. Auf zoomsquare.de können keine Immobilieninserate geschaltet werden.

1.5 Ergänzend zu den zoomsquare Nutzungsbedingungen gelten für Benutzer der zoomsquare Mobile App die jeweiligen Endnutzer-Lizenzvereinbarungen (EULA) von Apple Inc. (beim App-Download auf iOS-Endgeräten), Google Inc. (beim App-Download auf Android-Endgeräten), bzw. Microsoft (beim App-Download auf Windows Endgeräten).

## 2. Registrierung und Cookies

2.1 Benutzer müssen sich auf zoomsquare.de und in der zoomsquare Mobile App registrieren, um den Service nutzen zu können. Die Registrierung erfolgt über facebook oder per E-Mail.



2.2 Bei einer Registrierung über facebook werden einzelne vom Benutzer bei facebook bekannt gegebenen Informationen für die Registrierung auf zoomsquare.de verwendet. Dies geschieht ausdrücklich im Auftrag des Benutzers.

2.3 Bei einer Registrierung per E-Mail über zoomsquare.de oder die zoomsquare Mobile App gibt der Benutzer Anrede, Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse und ein Passwort (wird verschlüsselt gespeichert) an. Er erhält im Zuge der Registrierung einen Bestätigungslink an die angegebene E-Mail Adresse zugeschickt, um diese zu bestätigen.

2.4 zoomsquare legt beim ersten Besuch der Site zoomsquare.de ein Cookie im Browser des Benutzers an, das den Computer des Benutzers dann eindeutig identifizieren kann, dies auch dann, wenn der Benutzer die Registrierung noch nicht über den im E-Mail zugesandten Aktivierungslink abgeschlossen hat. Das Cookie enthält ausschließlich einen eindeutigen alphanumerischen Schlüssel und dient im weiteren Verlauf zur Identifikation des Benutzers (bei Registrierung) / seines Computers.

2.5. Um die zoomsquare Mobile App auch (noch) nicht registrierten Benutzern bereitstellen zu können, wird im Zuge der Kommunikation mit zoomsquare Servern eine eindeutige Gerätekennung verwendet.

### 3. Urheberrecht und Links

3.1 Die Website-Gestaltung von zoomsquare.de, der zoomsquare Mobile App, die auf zoomsquare.de und in der zoomsquare Mobile App veröffentlichten Informationen und Lichtbilder sowie insbesondere die Website-Software genießen urheberrechtlichen Schutz.

3.2 Eine Vervielfältigung, öffentliche Zurverfügungstellung oder sonstige Verwertung urheberrechtlich geschützter Inhalte der zoomsquare.de-Site oder der zoomsquare Mobile App bedarf einer vorherigen ausdrücklichen Zustimmung durch zoomsquare.

3.3 Benutzer, die auf zoomsquare.de oder in der zoomsquare Mobile App eigene Informationen oder auch Fotos zu Immobilienobjekten hochladen und damit veröffentlichen, erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, dass diese Informationen / Fotos von zoomsquare gespeichert und auch anderen Benutzern zur Verfügung gestellt werden. Dabei unterbleibt auf



Wunsch des Benutzers eine öffentliche Information von welchem Benutzer dieser Content (Informationen / Fotos) stammen

3.4 Die auf zoomsquare.de und in der zoomsquare Mobile App im Zuge des Suchdienstes angebotenen Links zu Immobilieninseraten / Immobilienportalen werden im Interesse der Benutzer zur Verfügung gestellt. Die in den verlinkten Websites angebotenen Inhalte werden nicht von zoomsquare gestaltet. zoomsquare hat keinen Einfluss auf diese Sites, ein Zugriff auf diese Websites erfolgt auf alleinige Verantwortung des Benutzers. Eine laufende Kontrolle der Inhalte der verlinkten Sites ist nicht möglich.

## 4. Gewährleistung und Haftung

4.1 Die über zoomsquare erzielten Suchergebnisse werden im Interesse und auf Anforderung der Benutzer zur Verfügung gestellt. Bei objektbezogenen Angaben (z.B. Lage der Immobilie, Preise, Größen, etc.) handelt es sich um Informationen, die auch von der Originalseite des Inserats abweichen können. Die Dienste auf der zoomsquare.de-Site und in der zoomsquare Mobile App wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Für etwaige Fehler kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

4.2 zoomsquare übernimmt insbesondere keine Verantwortung für die Richtigkeit von Immobilien-Informationen. Es obliegt jedem Benutzer, sich von der Richtigkeit derartiger Angaben durch Besichtigung des Objekts oder Kontaktaufnahme mit seinem künftigen Vertragspartner (Verkäufer, Vermieter, Makler, etc.) zu überzeugen.

4.3 Ebenso kann keine Haftung für unvorhersehbare Systemausfälle und Störungen, etwa infolge äußerer Angriffe oder aus anderen Gründen, die nicht in der Sphäre von zoomsquare liegen, übernommen werden.

## 5. Schlussbestimmungen

5.1 Mit der Nutzung von zoomsquare.de und/oder der zoomsquare Mobile App und der Anmeldung auf zoomsquare.de oder über die zoomsquare Mobile App stimmt der Benutzer diesen Nutzungsbedingungen sowie den [Datenschutzbestimmungen](#) ohne Einschränkungen zu. Die Datenschutzbestimmungen sind integraler Bestandteil dieser Nutzungsbedingungen.



5.2 zoomsquare verwahrt Benutzerdaten nach den allgemein üblichen Standards. zoomsquare kann jedoch für Angriffe von Hackern keine Verantwortung übernehmen.

5.3 Benutzer haben bei Kommentaren auf zoomsquare.de bzw. in der zoomsquare Mobile App dafür zu sorgen, dass sie sich sachlich und inhaltlich zutreffend äußern und in keine Rechte Dritter (insbesondere Urheberrechte) eingreifen. Der Benutzer erklärt, zoomsquare im Fall von Verletzungen von Rechten Dritter (sei es durch Verletzung von Urheberrechten, aber auch bei kreditschädigenden Äußerungen oder anderen Rechtsverletzungen), schad- und klaglos zu halten. Im Fall, dass ein Benutzer von Dritten wegen derartiger Rechtsverletzungen in Anspruch genommen wird, hat er zoomsquare unverzüglich davon unter Darlegung des Sachverhalts in Kenntnis zu setzen.

5.4 zoomsquare behält sich die Sperre von Benutzern im Fall von Rechtsverletzungen, der Angabe falscher oder irreführender Informationen / Daten oder gegen die Netiquette verstoßendem Verhalten (etwa bei beleidigendem, unsachlichem oder belästigendem Verhalten) vor.

5.5 zoomsquare wird Benutzer über die zoomsquare.de-Website, über die zoomsquare Mobile App, allenfalls aber auch per E-Mail über Änderungen oder Erweiterungen des Angebots informieren. Benutzer stimmen dieser E-Mail- Kommunikation ausdrücklich zu.

5.6 zoomsquare ist berechtigt, diese Nutzungsbedingungen zu ändern. zoomsquare wird Benutzer über diese Änderungen der Nutzungsbedingungen und den Zeitpunkt der Änderung zumindest einen Monat vor dem Änderungszeitpunkt auf der zoomsquare.de-Website und per E-Mail (an die vom Benutzer zuletzt bekannt gegebene E-Mail-Adresse) informieren. Die Änderung der Nutzungsbedingungen tritt in Kraft, sofern der Benutzer der Änderung nicht innerhalb eines Monats ab Information widerspricht. zoomsquare wird Benutzer, bei denen es sich um Verbraucher handelt, bei Beginn dieser Monatsfrist auf die Bedeutung eines Stillschweigens als Zustimmung zu der Änderung der Nutzungsbedingungen ausdrücklich hinweisen.

5.7 Die Ungültigkeit einzelner Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen berührt die Gültigkeit der weiteren Bestimmungen nicht.



5.8 Schriftliche Erklärungen gelten als zugegangen, wenn sie an die zuletzt vom Kunden bekannt gegebene (E-Mail-)Adresse gesandt werden. Zwischen den Vertragsparteien gelten nur schriftliche Vereinbarungen. Die Abänderung der Nutzungsbedingungen bedarf ebenso der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abgehen von dem Schriftformgebot. Mündliche Absprachen haben keine rechtliche Bindung.

5.9 Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts sowie der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts. Als Gerichtsstand wird das jeweilige sachlich zuständige Gericht in Wien, Innere Stadt vereinbart.